

**Dellbrücker Hauptstraße / Idastraße in 51069 Köln**  
**Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern mit einer TG**

**Übersichtstabelle der Einheiten nach Typen**

Planungsstand: 25.05.2016

Sortierung		Nach Typ					Appartement	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	Büro	Praxis	Ladenlokal
Lfd. Nummer	Bez.	Lage	Typ		m <sup>2</sup>	0	14	9	0	0	7	3	
<b>2 - Zimmerwohnungen</b>					<b>906,71</b>								
1	2.10	DG - rechts	2 Zimmer Wohnung		51,46		1						
2	1.9	DG - rechts	2 Zimmer Wohnung		56,38		1						
3	2.9	DG - links	2 Zimmer Wohnung		56,38		1						
4	1.8	DG - links	2 Zimmer Wohnung		63,13		1						
5	4.9	DG - links	2 Zimmer Wohnung		67,80		1						
6	4.10	DG - rechts	2 Zimmer Wohnung		66,20		1						
7	1.7	MG - rechts	2 Zimmer Wohnung		66,80		1						
8	2.7	MG - links	2 Zimmer Wohnung		66,80		1						
9	1.3	1.OG - rechts	2 Zimmer Wohnung		68,03		1						
10	1.5	2.OG - rechts	2 Zimmer Wohnung		68,03		1						
11	2.3	1.OG - links	2 Zimmer Wohnung		68,03		1						
12	2.5	2.OG - links	2 Zimmer Wohnung		68,03		1						
13	1.1	EG - rechts	2 Zimmer Wohnung		69,75		1						
14	2.1	EG - links	2 Zimmer Wohnung		69,89		1						
<b>3 - Zimmerwohnungen</b>					<b>845,12</b>								
15	2.8	MG - rechts	3 Zimmer Wohnung		81,31			1					
16	2.4	1.OG - rechts	3 Zimmer Wohnung		82,89			1					
17	2.6	2.OG - rechts	3 Zimmer Wohnung		82,89			1					
18	2.2	EG - rechts	3 Zimmer Wohnung		84,04			1					
19	1.6	MG - links	3 Zimmer Wohnung		98,22			1					
20	1.2	1.OG - links	3 Zimmer Wohnung		100,96			1					
21	1.4	2.OG - links	3 Zimmer Wohnung		100,96			1					
22	4.7	MG - links	3 Zimmer Wohnung		107,95			1					
23	4.8	MG - rechts	3 Zimmer Wohnung		105,90			1					
<b>Läden:</b>					<b>414,83</b>								
24	4.2	EG - rechts	Ladenlokal		99,96								1
25	4.1	EG - links	Ladenlokal		101,90								1
26	3.1	EG - komplett	Ladenlokal		212,97								1
<b>Praxen:</b>					<b>1205,09</b>								
27	4.6	2.OG - rechts	Praxis		107,30							1	
28	4.5	2.OG - links	Praxis		109,51							1	
29	4.3	1.OG - links	Nebeneingang Praxis 3.2		0,00								
30	4.4	1.OG - rechts	Praxis		107,30							1	
31	3.5	DG - komplett	Praxis		148,94							1	
32	3.4	MG - komplett	Praxis		204,47							1	
33	3.2	1.OG - komplett	Praxis		319,55							1	
34	3.3	2.OG - komplett	Praxis		208,02							1	

**Gesamtwohnfläche: 1751,83**

**Gesamtnutzfläche: 1619,92**

**Gesamtsumme der Wohn - / Nutzflächen: 3371,75**

**Gesamtanzahl der Einheiten: 33**